

Załącznik nr 11 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV

- 45.00.00.00-0 - Roboty instalacyjne w budynkach;
- 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane;
- 45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45.31.12.00-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 45.33.11.00-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania;
- 45.33.20.00-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
- 45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków;
- 45.11.12.91-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;
- 45.21.42.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem;
- 45.23.10.00-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych;
- 45.30.00.00-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- 45.31.00.00-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 45.31.57.00-5 - Instalowanie rozdzielni elektrycznych;
- 45.33.10.00-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 71.20.00.00-0 - Usługi architektoniczne i podobne;
- 71.30.00.00-1 - Usługi inżynieryjne;
- 71.31.41.00-3 - Usługi elektryczne;
- 71.32.00.00-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
- 71.32.10.00-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych;
- 71.32.31.00-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną;
- 71.32.60.00-9 - Dodatkowe usługi budowlane;

Przedmiotem zamówienia jest działanie inwestycyjne w systemie „zaprojektuj – wybuduj”. Działanie inwestycyjne obejmuje termomodernizację Świątlicy Wiejskiej położonej w msc. Cisów dz. nr ewid. 47, gmina Daleszyce.

Niniejszy dokument należy traktować, jako równoważne uzupełnienie Audytu Energetycznego oraz PFU, a wszelkie opisane w nim prace pominięte w w/w dokumentach winny zostać wycenione i zrealizowane w ramach kontraktu.

W ramach projektu wykonywana będzie termomodernizacja obiektu przez ocieplenie ścian zewnętrznych parteru i pietra, docieplenie ścian piwnic (wraz z wykonaniem hydroizolacji i uzupełnieniem ewentualnych ubytków ścian fundamentowych - docieplenie i hydroizolacja do pełnej głębokości), ocieplenie stropu poddasza nieużytkowego (w poziomie na stropie wraz z zabezpieczeniem ich płytami drewnopodobnymi np. OSB), docieplenie stropodachu nad kotłownią (wełna mineralna od spodu oraz niepalne płyty G-K) – należy przewidzieć przystosowanie pomieszczenia do obecnie obowiązujących warunków

technicznych i przepisów oraz wymogów dotyczących tego typu pomieszczeń, oraz ewentualne wzmocnienie lub wymiana konstrukcji dachu pod nowe obciążenia oraz poprawa lub wymiana nieszczelnego pokrycia dachowego, a także wymurowanie nowego komina na potrzeby kotłowni oraz przygotowanie pomieszczenia składowania pelletu. Istniejące uziomy instalacji odgromowej należy schować w rurach ochronnych i nowej elewacji. Należy wykonać po ociepleniu nową instalację odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku. Należy wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej gr. 6cm. Do wymiany przewidziano komplet zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej na nawą zgodą z PFU i audytem. Nowy kocioł na pellet klasy 5 z zasobnikiem. Nowe grzejniki płytowe wraz z montażem rurażu stalowego izolowanego, montaż zaworów podpionowych i licznika ciepła.

Dopasowane metody i technologie wykonania prac są uzależnione od wyniku audytu energetycznego budynku oraz będą wynikać z Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w zakresie ograniczenia emisji CO₂, gazów cieplarnianych czyli ograniczenia szeroko pojętej niskiej emisji. Rezultatem inwestycji będzie termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej. **Efektom realizacji projektu będzie stworzenie w pełni funkcjonalnej i operacyjnej infrastruktury, bez konieczności realizacji dodatkowych zadań inwestycyjnych, które nie są uwzględnione w projekcie.**

Powyższy projekt jest współfinansowany ze środków RPOWŚ 2014-2020, Działanie 6.1Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT, Oś 6. Rozwój miast wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. Projekt **„Zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez termomodernizację, modernizację urządzeń energetycznych budynków użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE na obszarze Gminy Daleszyce w ramach ZIT”**.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje, co najmniej:

- projekty budowlano - wykonawcze w podziale na branże;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- szczegółowe kosztorysy;
- projekty organizacji robót;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- świadectwo charakterystyki energetycznej;
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,

oraz wykonanie na podstawie wyżej wymienionych opracowań prac termomodernizacyjnych.

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w czterech egzemplarzach, i dostarczona Zamawiającemu w formie trwale spiętej, opatrzona w czytelny spis zawartości umożliwiające sprawne odszukanie niezbędnych dokumentów oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, inny nośnik) w formacie: pliki tekstowe: .pdf kosztorysy - .pdf, rysunki .pdf. Zamawiający w

przypadku kosztorysów oraz specyfikacji technicznych dopuszcza zmniejszenie liczby egzemplarzy do dwóch.

W przypadku, gdy dla budynku nie są wymagane żadne zezwolenia lub zgłoszenia na wykonanie prac termomodernizacyjnych Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy pisemnego oświadczenia o takim stanie rzeczy podpisanego przez osobą z odpowiednimi uprawnieniami.

Projekty podlegają ocenie i akceptacji Zamawiającego, PFU określa jedynie minimalne wymagania termomodernizacji. Wykonawca musi brać również pod uwagę estetykę i funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań oraz specyfikę budynku przewidzianego do termomodernizacji.

Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji technicznej (audyty energetyczne, program funkcjonalno – użytkowy) będącej załącznikiem do przetargu.

Dodatkowo wszelkie wykonane prace projektowe i wykonawcze muszą być zgodne z wytycznymi Instytucji Zarządzającej oraz regulaminem konkursu oraz Planem Gospodarki Niskoemisyjnej, a także obowiązującymi przepisami i Normami.

Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych RPOWŚ na lata 2014-2020 i Regulamin konkursu wraz z wytycznymi są udostępnione na stronie <http://www.rpo-swietokrzyskie.pl/> oraz na portalu Funduszy Europejskich <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Zamawiający wymaga zakończenia zadania inwestycyjnego do dnia **11.01.2019** (wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu robót – jeśli wymagane)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całości inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Aktami Prawnymi. **Za zakończenie Inwestycji uznaje się doprowadzenie obiektu do stanu umożliwiającego jego funkcjonowanie zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu robót wydanych przez stosowny organ (w przypadku ich wymagania) oraz doprowadzenie budynku tak by osiągnął planowany efekt ekologiczny.** Wszystkie niezbędne uzgodnienia, badania, zgłoszenia, obliczenia potwierdzające osiągnięcie efektu ekologicznego i ekonomicznego oraz certyfikaty energetyczne po stronie Wykonawcy (jeśli niezbędne).

Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana, jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Wycenę całości zadania należy przeprowadzić w oparciu o audyty energetyczne oraz program funkcjonalno - użytkowy. **Wszelkie dane finansowe oraz obmiary ilościowe wykazane w powyższych materiałach należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.** W przypadku zauważenia nieprawidłowości w dokumentach przetargowych lub rozbieżności, należy o tym fakcie

poinformować Zamawiającego przed złożeniem oferty. Po tym terminie roszczenia wynikające z wad dokumentacji technicznej nie będą uwzględnione.

Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze szczegółowym kosztorysem powykonawczym, tj. wszelkie atesty, aprobaty, certyfikaty i badania oraz pozwolenie na użytkowanie bądź zawiadomienie o zakończeniu robót, (jeśli będzie wymagane) a także wszelkie dokumenty wymagane przez Instytucję Zarządzającą min.: obliczenia potwierdzające osiągnięcie efektu ekologicznego i ekonomicznego oraz certyfikaty energetyczne.

Dokumentacja powykonawcza winna być opatrzona w spis treści oraz sporządzona w sposób umożliwiający natychmiastowe odnalezienie poszukiwanych informacji w formie trwale spiętej. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi również książki obiektu budowlanego bądź odpowiednie wpisy w książkach będących już w posiadaniu Użytkownika poszczególnego obiektu.

Zamawiający zaleca, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Termin wizji lokalnej oraz szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

Wszelkie uzgodnienia, zgłoszenia, opinie, wnioski do organów administracyjnych, pozwolenia zarówno poprzedzające prace wykonawcze jak i niezbędne po ich zakończeniu są po stronie wybranego Wykonawcy włącznie z uzgodnieniami z gestorami mediów w przypadku, gdy będzie to konieczne.

Obiekt podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będzie użytkowany. Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, iż wszelkie prace wewnętrzne będzie prowadzić piętami, bądź salami, a o ich rozpoczęciu poinformuje Zamawiającego z minimum tygodniowym wyprzedzeniem. Wykonanie prac i regulacji instalacji C.O. należy zakończyć przed rozpoczęciem najbliższego sezonu grzewczego. Dodatkowo, wszelkie prace uniemożliwiające funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu. Wymagane jest zapewnienie bezwzględnego bezpieczeństwa osób użytkujących obiekt będący przedmiotem termomodernizacji. Zamawiający przewiduje kary umowne za uniemożliwienie funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem za każdy dzień przestoju wynikłego na skutek prowadzonych prac.

Dodatkowo należy uwzględnić:

1.

ależy wykonać montaż nowej stolarki okiennej w budynku - wszystkie okna przewidziane do wymiany, dobór okien zgodnie z audytem, Zamawiający wymaga montażu fabrycznego nawiewników manualnych, należy przewidzieć ewentualną wymianę parapetów wewnętrznych w przypadku niedbale wykonanego demontażu istniejącej

N

- stolarki, należy przewidzieć prace odtworzeniowe po montażu nowej stolarki, kolor powłok malarskich ustali Zamawiający;
2. N
ależy przewidzieć montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej - wszystkie drzwi oraz bramy do wymiany, nowa stolarka zgodna z audytami oraz przepisami BHP dla budynków użyteczności publicznej (szklenie bezpieczne, itp.);
3. P
rzy ocieplaniu ścian zewnętrznych - wymianę instalacji odgromowej bądź wprowadzenie istniejącej w rury osłonowe i nową warstwę ocieplenia (wraz z pomiarami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie) - montaż nowych instalacji w rurach osłonowych do instalacji odgromowych schowanych w ociepleniu;
4. P
rzy ocieplaniu ścian zewnętrznych –wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana obróbek blacharskich;
5. P
rzy ocieplaniu ścian zewnętrznych - wymiana rynien i rur spustowych - odprowadzenie wód opadowych poza obrys budynku;
6. W
ykonanie robót wykończeniowych po robotach podstawowych w celu doprowadzenia do uzyskania właściwej estetyki i naprawy elementów uszkodzonych przy robotach podstawowych (odtworzenie tynków, powłok malarskich itp.) roboty muszą zostać wykonane w standardzie dla budynków opieki zdrowotnej;
7. D
opasowanie kolorystyki nowych elewacji do wytycznych Zamawiającego i Użytkownika;
8. O
dtworzenie bądź wykonanie nowych „opasek” wokół budynku na minimalną szerokość 50cm z kostki betonowej gr. 6cm, należy przewidzieć w opaskach wstawienie koryt odprowadzających wodę z rur spustowych;
9. W
ykonanie cokołów z tynków żywicznych (marmolit);
10. W
ykonanie ocieplenia ścian fundamentowych oraz hydroizolacji ścian piwnic do pełnej głębokości;
11. P
rzy narożach otworów okiennych i drzwiowych należy klejać kawałki tkaniny zbrojącej w celu zapobiegania powstawania pęknięć i rys na elewacji budynku;
12. N
ależy zastosować zewnętrzne tynki silikatowo silikonowe, w przypadku elementów niepodlegających termomodernizacji (np.: słupki zadaszeń, istniejące daszki, barierki, kraty) należy przewidzieć ich dostosowanie do nowej kolorystyki elewacji, tynki układać zgodnie z zaleceniami producenta (uwzględnienie czasu schnięcia i warunków pogodowych);
13. Z
demontowane okna, drzwi będą podlegały ocenie Zamawiającego oraz Użytkownika

- i mogą zostać przeznaczone do wbudowania w inne miejsce, Wykonawca dostarczy wybrane przez Zamawiającego materiały w miejsce w promieniu 10km od danego placu budowy;
14. D
emontaż istniejącej stolarki oraz elementów podlegających wymianie należy wykonać w sposób powodujący jak najmniejsze ich uszkodzenie;
15. W
przypadku wystąpienia wsporników kamer, flag, masztów, oświetlenia, tablic, przyłączy energetycznych, telefonicznych itp. należy przewidzieć ich demontaż i ponowny montaż na wydłużonych wspornikach bądź systemowych mocowaniach;
16. P
przygotowanie podłoża pod nowe warstwy ocieplenia zgodnie ze sztuką budowlaną (zerwanie starych warstw, czyszczenie mechaniczne, gruntowanie);
17. W
wymagane jest bezwzględne otrzymanie minimalnych współczynników przenikania ciepła zgodnie z audytami i PFU po ociepleniu przegród;
18. N
należy przewidzieć dostosowanie kotłowni do nowego pieca, kotłownia do generalnego remontu - niespełniająca obecnie obowiązujących przepisów, należy uwzględnić montaż przegród oddzielenia p.poż oraz systemów wykrywających tlenek węgla. Należy przygotować nową instalację elektryczną na potrzeby kotłowni;
19. N
należy zamontować system automatyki pogodowej, zaprojektowane i zamontowane kotły muszą zapewniać jak największą bezobsługowość. Zasobnik kotła należy tak dobrać by zapewnić możliwie jak najdłuższy czas pracy kotła;
20. N
należy uwzględnić w kosztach przygotowanie pomieszczenia na składowanie pelletu;
21. N
należy uwzględnić odnowienie krat i balustrad zewnętrznych;
22. N
należy uwzględnić wzmocnienie bądź wykonanie nowego dachu nad kotłownią wraz z naprawą bądź wymianą pokrycia dachowego;
23. N
należy uwzględnić wykonanie nowej instalacji elektrycznej na potrzeby nowego pieca (jeśli będzie wymagana);
24. N
należy przewidzieć rozbiórkę starego komina i wykonanie nowego na potrzeby nowego pieca.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć również:

1. Z
zapewnienie nadzoru i obsługi w sposób ciągły przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz odpowiednie uprawnienia;

2. S
porządzenie dodatkowych opracowań wykonawczych oraz uzyskanie dodatkowych decyzji i uzgodnień, jeśli podczas realizacji Inwestycji okaże się to niezbędne;
3. P
rzygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności ich ogrodzenie i dozór, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu;
4. W
ykonawca jest zobowiązany zapewnić użytkownikom stały dostęp do funkcjonującego budynku, wszystkie roboty wpływające na funkcjonowanie obiektu należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu oraz Inspektorem Nadzoru, Zamawiający nie dopuszcza możliwości przerw w funkcjonowaniu obiektów;
5. W
ykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących. W przypadku uszkodzenia tych obiektów Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury, w szczególności zaś dróg dojazdowych do placu budowy;
6. P
o zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do należytego stanu;
7. W
ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z poborem wody oraz energii elektrycznej na potrzeby wykonywanej Inwestycji;
8. W
ykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych na skutek prac Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;
9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń i materiałów) w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac;
11. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu zmian ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych, pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian;
12. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, zobowiązać do uczestniczenia w naradach również kierownika budowy i kierowników robót. Na każdym spotkaniu koordynacyjnym osoba reprezentująca Wykonawcę ma obowiązek przedstawić stan zaawansowania robót, zgodność zaawansowania robót z przyjętym harmonogramem;
13. W
ykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał wszelkie czynności serwisowe

- i eksploatacyjne (w tym wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych) oraz wymagane przeglądy okresowe oraz konfiguracje wszystkich zamontowanych urządzeń;
14. W
Wykonawca pokryje koszty ogrzewania budynku oraz koszty procesu rozruchowego urządzeń w trakcie budowy i procesów odbiorowych obiektu.
15. W
Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić nadzór branżowy w każdej specjalności (ins. elektryczne, inst. sanitarne, konstrukcyjno – budowlana);
16. W
Związek z wykonywaniem inwestycji w funkcjonującym obiekcie Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązany będzie do przedkładania Zamawiającemu cotygodniowego raportu z wewnętrznej kontroli BHP sporządzonego przez uprawnioną osobę;
17. W
Wykonawca ma obowiązek zagospodarować odpady powstałe podczas inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich zagospodarowanie (karta przekazania odpadu) w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
18. D
Dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Inwestycji z Instytucją Zarządzającą w/g Regulaminu konkursu i wytycznych IZ;
19. S
Szczegółowe kosztorysy ofertowe/inwestorskie oraz powykonawcze do wykonanej dokumentacji projektowej muszą być dostosowane do wymagań i wytycznych Zamawiającego;
20. P
Przeszkolenie personelu Użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń oraz udokumentowanie tego faktu niezbędnymi certyfikatami, protokołami.